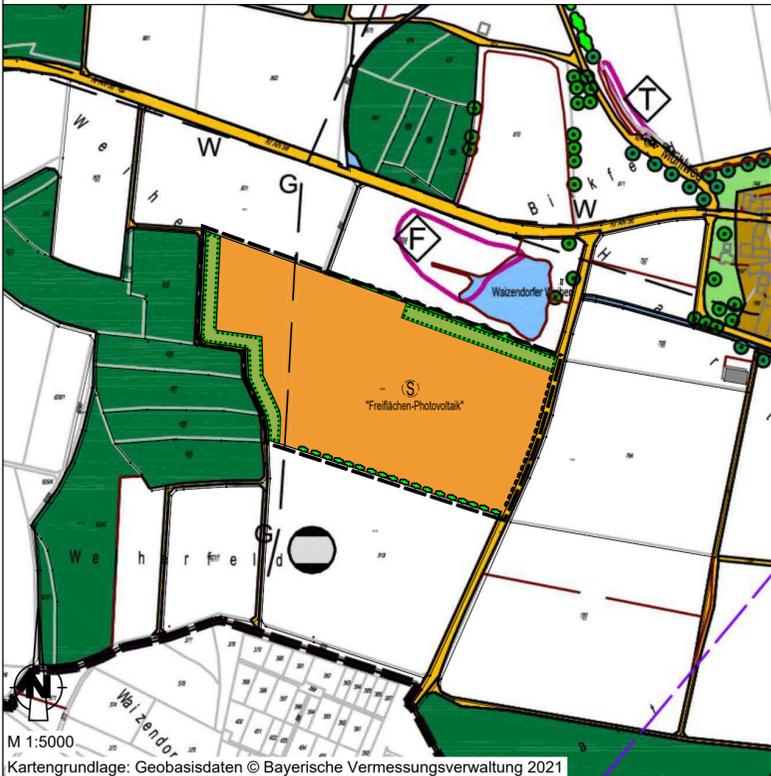


Bisherige Darstellung:



M 1:5000  
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Geplante Darstellung:



M 1:5000  
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

- Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- Dorfgebiete

**2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Straßenverkehrsflächen

**3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Gas

**4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Gasleitung unterirdisch
- Wasserleitung unterirdisch
- Richtfunktrasse

**5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, Ortsrandeingerünung, landschaftsbezogene Siedlungen im Außenbereich, gliedernde Grünzüge

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserflächen

**7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

- Schützenswerte Landschaftsbestandteile nach Amtlicher Biotopkartierung Bayern
- Geschützte Feuchtfläche gemäß Bayerischem Naturschutzgesetz, Art. 13d (13d-Fläche)
- Geschützte Trockenfläche gemäß Bayerischem Naturschutzgesetz, Art. 13d (13d-Fläche)
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - Bestand
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - geplant
- Busch- und Baumgruppe / Feldgehölz / Hecke - Bestand
- Busch- und Baumgruppe / Feldgehölz / Hecke - geplant
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Stadtrat Wolframs-Eschenbach hat in seiner Sitzung am 10.02.2021 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 für das Sondergebiet „Grünstromkraftwerk Wolframs-Eschenbach“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 07.04.2021 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis einschließlich 11.06.2021 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis einschließlich 11.06.2021 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.09.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Stadt Wolframs-Eschenbach hat mit Beschluss des Stadtrates vom 09.02.2022 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.02.2022 festgestellt.

Wolframs-Eschenbach, den 08.04.2022

..... (Siegel)  
Michael Dörr, Erster Bürgermeister

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 29.03.2022, Az. 610-20/21 SG 41, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel)  
Genehmigungsbehörde

- i) Ausgefertigt  
Wolframs-Eschenbach, den 08.04.2022

..... (Siegel)  
Michael Dörr, Erster Bürgermeister

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 01.05.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Wolframs-Eschenbach, den 02.05.2022

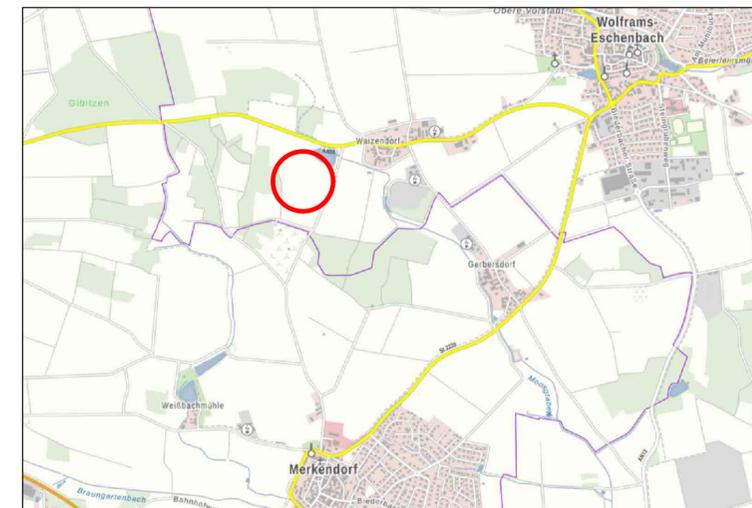
..... (Siegel)  
Michael Dörr, Erster Bürgermeister

Stadt Wolframs-Eschenbach



**10. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 Sondergebiet "Grünstromkraftwerk Wolframs-Eschenbach"**



ohne Maßstab

Fassung vom 09.02.2022 (Feststellungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	02/2022	Doll
gez.	02/2022	Eckart
gepr.	02/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: **Solkraftwerk Wolframs-Eschenbach GmbH & Co. KG**  
Wolfram-von-Eschenbach-Platz 1  
91639 Wolframs-Eschenbach

Landkreis: **Ansbach**

Stadt Wolframs-Eschenbach, den 08.04.2022

.....  
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH  
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20  
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8  
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1  
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8