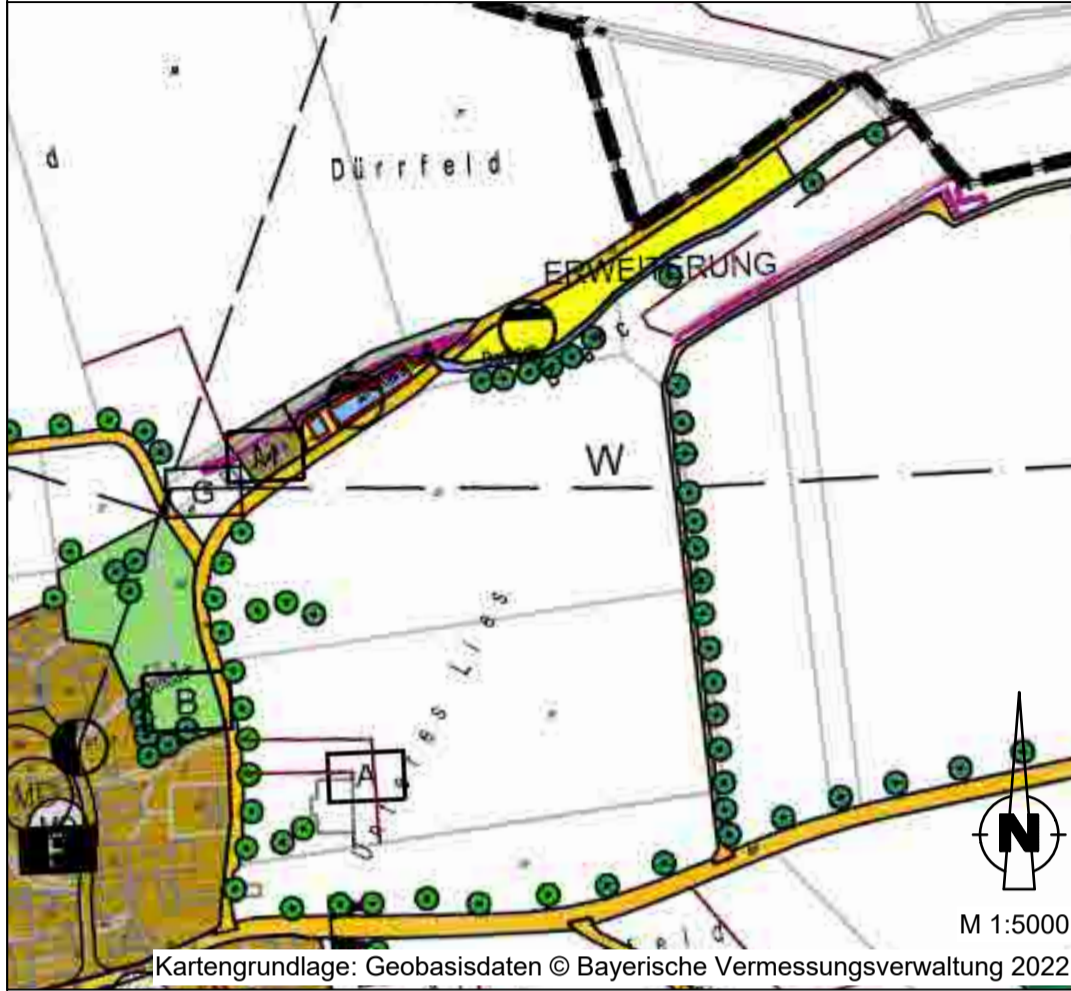
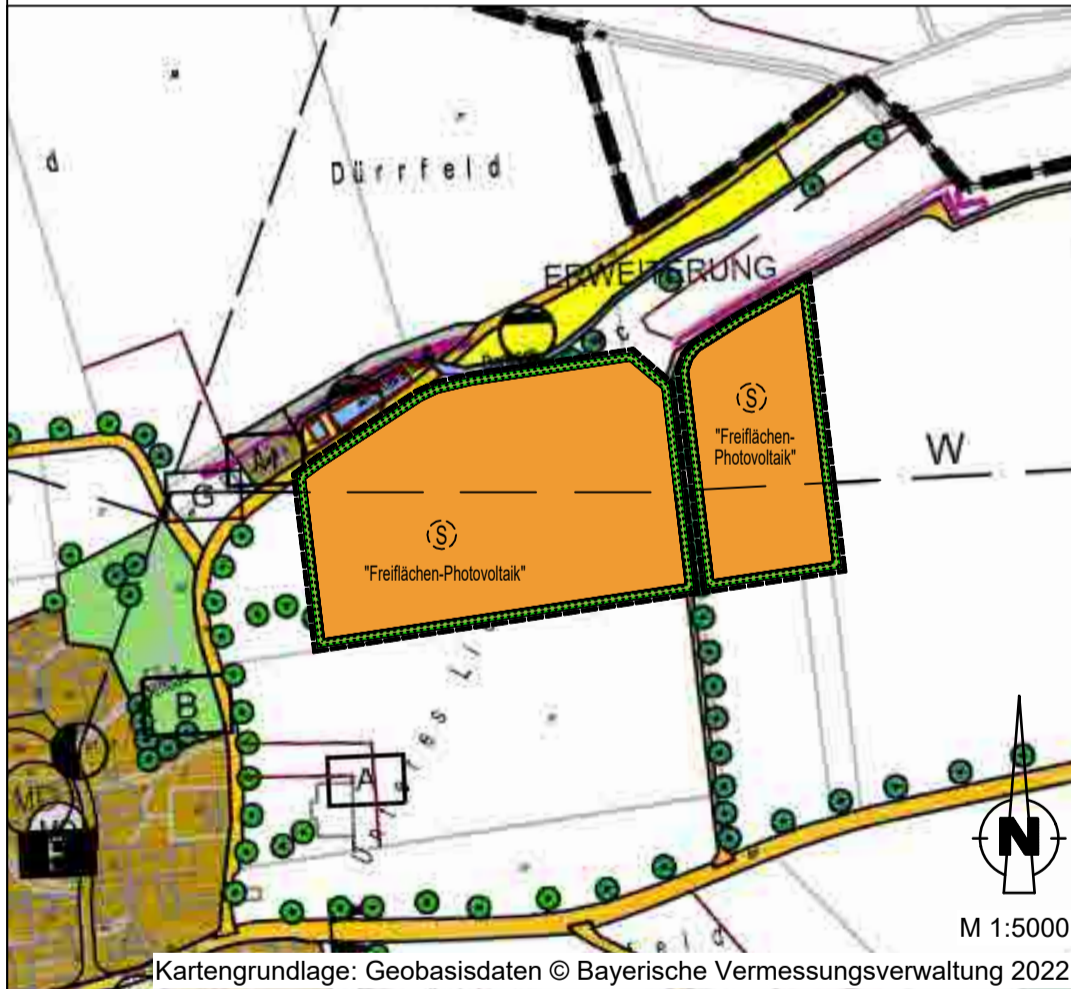


Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

- Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- MD Dorfgebiet
- M gemischte Baufläche

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige Straßen und Wege

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeich)
- Abwasser

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserleitung unterirdisch

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, Ortsrande landschaftsbez. Siedlungen im Außenbereich, glieder
- Grillplatz
- Bolzplatz
- Festplatz

7. Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schützenswerte Landschaftsbestandteile nach Amtlicher Biotopkartierung Bayern
- Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - Bestand
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - geplant

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Landwirtschaftlicher Aussiedler

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Wolframs-Eschenbach hat in seiner Sitzung am 09.03.2022 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 für das Sondergebiet „Solarpark Sonnenkraft Selgenstadt“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 01.06.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 18.08.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 18.08.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis einschließlich 18.01.2024 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.10.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis einschließlich 18.01.2024 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Stadt Wolframs-Eschenbach hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.02.2024 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.02.2024 festgestellt.

Wolframs-Eschenbach, den ___ 2024

.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ___ 2024, Az., die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

i) Ausgefertigt
Wolframs-Eschenbach, den ___ 2024

.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___ 2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Wolframs-Eschenbach, den ___ 2024

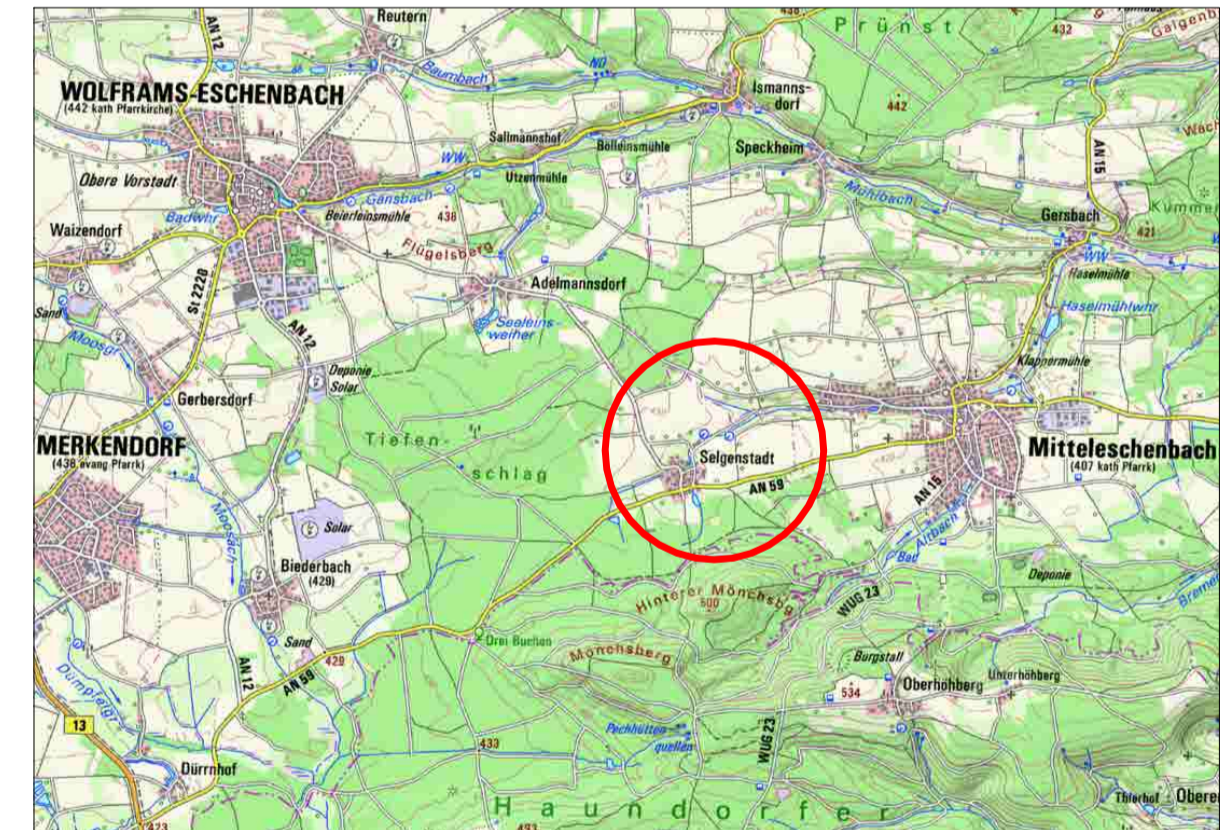
.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Wolframs-Eschenbach



13. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 Sondergebiet "Solarpark Sonnenkraft Selgenstadt"



ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 07.02.2024 (Satzungsbeschluss)	entw. 09 / 2023	Doll
	gez. 09 / 2023	Schwarz
	gepr. 09 / 2023	Doll

Vorhabensträger: **Bürgersolar Selgenstadt GmbH & Co. KG**
Selgenstadt 6
D-91639 Wolframs-Eschenbach

Landkreis: **Ansbach**

Stadt Wolframs-Eschenbach, den ___ 2024

.....
Unterschrift, Siegel



Härtfelder Ingenieurexpress GmbH
Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim

Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertfelder-it.de