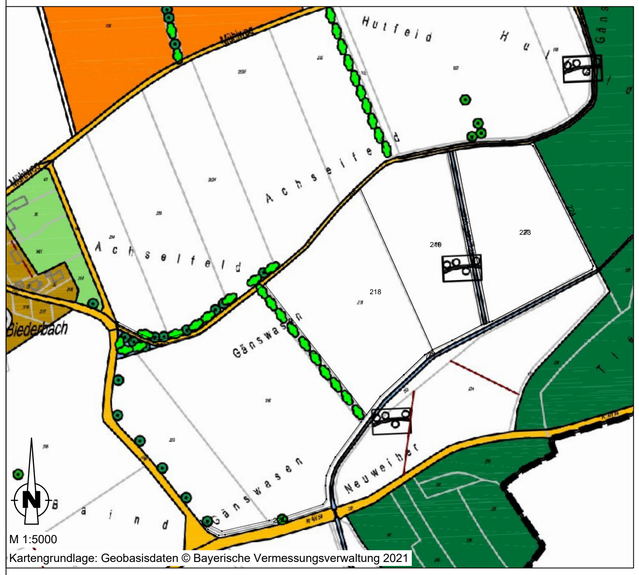
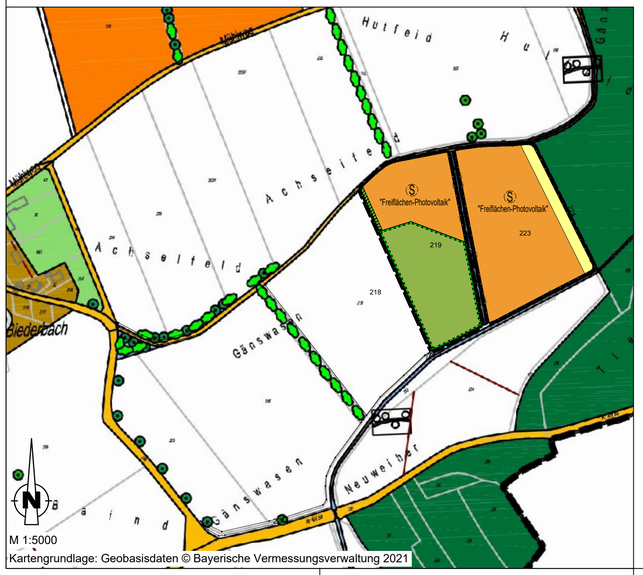
Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzungsbereich

Bestand | Planung

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Dorfgebiete

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, Ortsrandeingrünung, landschaftsbezogene Siedlungen im Außenbereich, gliedernde Grünzüge

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Bachläufen (Uferrandstreifen, Gehölzpflanzungen, naturnahe Ufergestaltung)

Einzelbäume bzw. Baumreihe - Bestand

Einzelbäume bzw. Baumreihe - geplant

Busch- und Baumgruppe / Feldgehölz / Hecke - geplant

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Stadtrat Wolframs-Eschenbach hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 für das Sondergebiet „Solarpark Sonnenenergie Biederbach“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 09.03.2022 gefasst.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2022 hat in der Zeit vom 11.04.2022 bis einschließlich 16.05.2022 stattgefunden.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2022 hat in der Zeit vom 11.04.2022 bis einschließlich 16.05.2022 stattgefunden.

e) Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 beteiligt.

f) Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 öffentlich ausgelegt.

g) Die Stadt Wolframs-Eschenbach hat mit Beschluss des Stadtrates vom __.__.2022 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 festgestellt.

Wolframs-Eschenbach, den __.__.2022

.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom __.__.2022, Az. ……., die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

i) Ausgefertigt
Wolframs-Eschenbach, den __.__.2022

.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Wolframs-Eschenbach, den __.__.2022

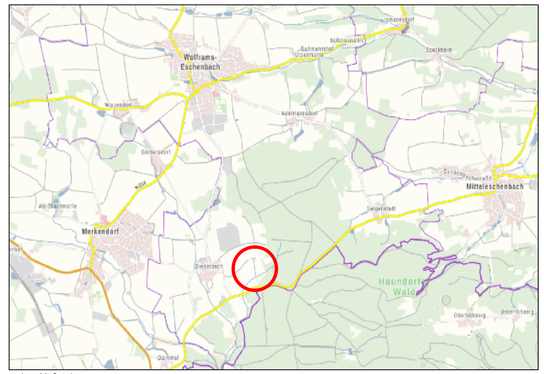
.....
Michael Dörr, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Wolframs-Eschenbach

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 Sondergebiet "Solarpark Sonnenenergie Biederbach"

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 14.12.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
(förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

	Datum	Name
entw.	12/2022	Doll
gez.	12/2022	Eckart
gepr.	12/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: **Sonnenkraft Biederbach GmbH & Co. KG**

Landkreis: **Ansbach**

Stadt Wolframs-Eschenbach, den __.__.2022

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8