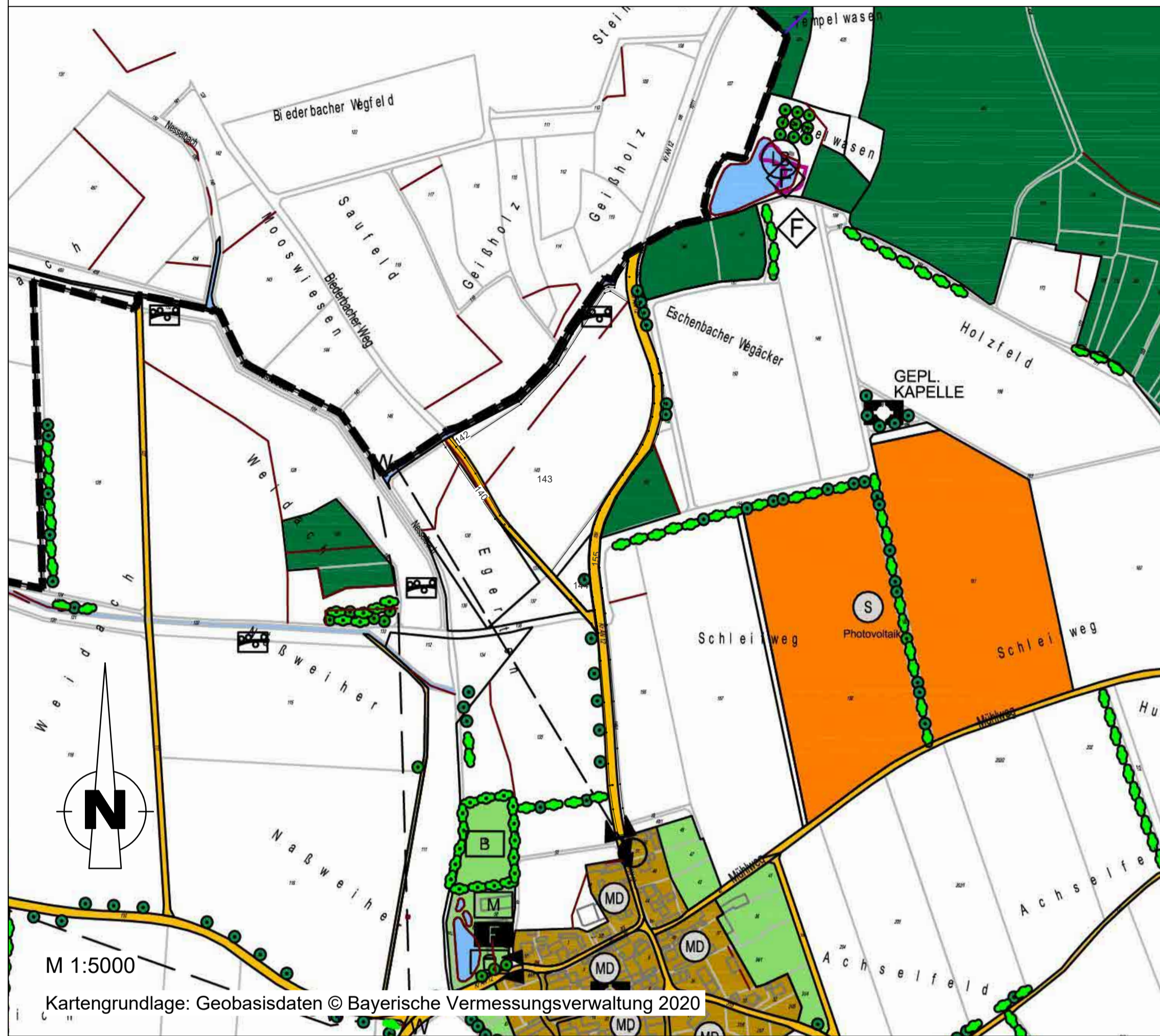
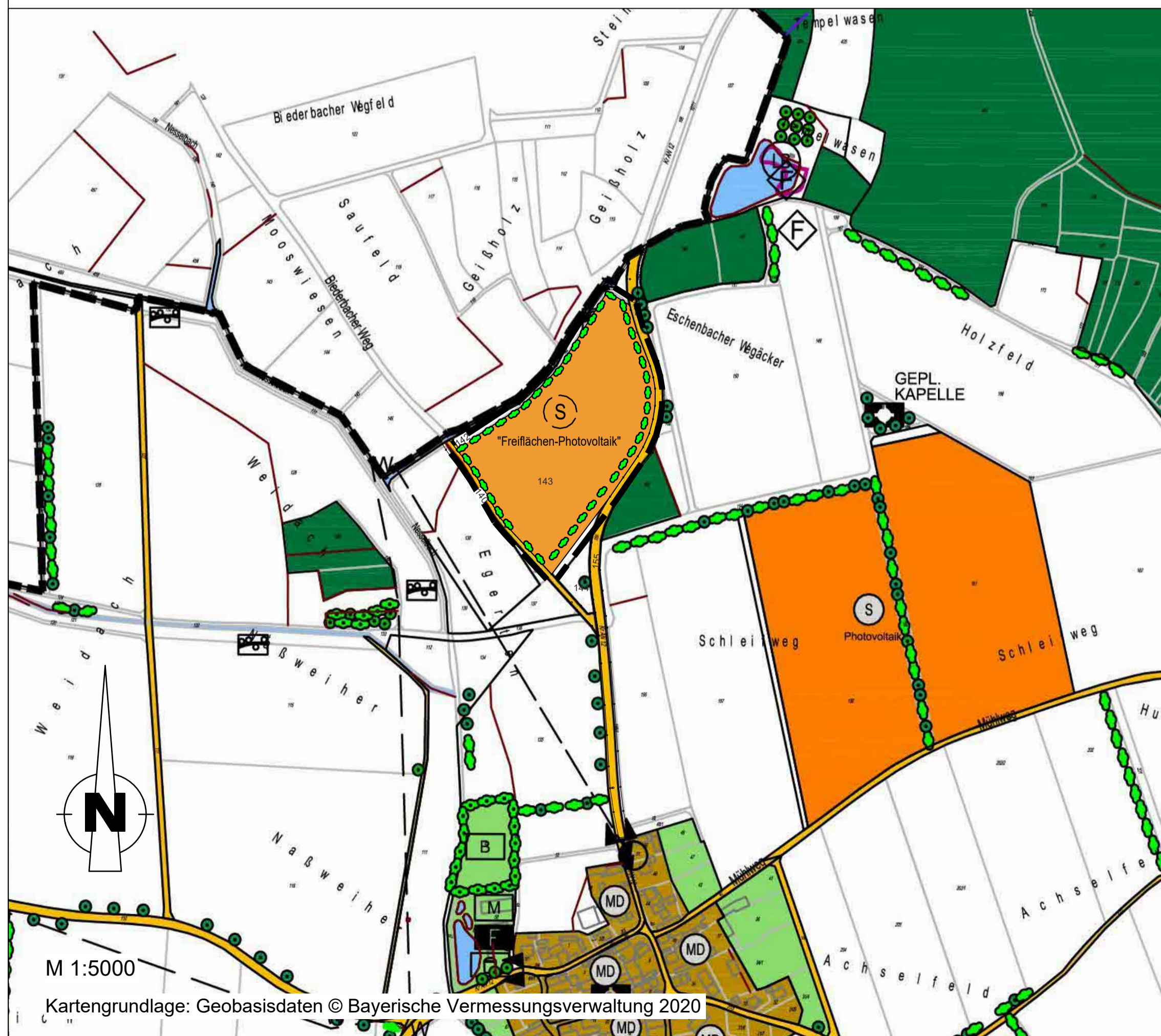


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Bestand Planung
- S Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- MD Gewerbliche Baufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Trafostation

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- W Wasserleitung unterirdisch

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, Ortsrandeingerünung, landschaftsbezogene Siedlungen im Außenbereich, gliedernde Grünzüge
- Spielplatz
- B Bolzplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- M Maschinenhalle
- Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Schützenswerte Landschaftsbestandteile nach Amtlicher Biotopkartierung Bayern
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- F Geschützte Feuchtfläche gemäß Bayerischem Naturschutzgesetz, Art. 13d (13d-Fläche)
- Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Bachläufen (Uferstrandstreifen, Gehölzpflanzungen, naturnahe Ufergestaltung)
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - Bestand
- Einzelbäume bzw. Baumreihe - geplant
- Busch- und Baumgruppe / Feldgehölz / Hecke - Bestand
- Busch- und Baumgruppe / Feldgehölz / Hecke - geplant

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Wolframs-Eschenbach hat in seiner Sitzung am 09.09.2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 für das Sondergebiet „Solarpark Gerbersdorfer Weg“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Als redaktionelle Änderung wurde in der Sitzung am ____2020 die Nummerierung des Bebauungsplanes, für den die 9. Änderung der Flächennutzungsplanung durchgeführt wird, geändert in vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Solarpark Gerbersdorfer Weg“.
- c) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am ____2020 gefasst.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2020 hat in der Zeit vom ____2020 bis einschließlich ____2020 stattgefunden.
- e) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2020 hat in der Zeit vom ____2020 bis einschließlich ____2020 stattgefunden.
- f) Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2020 bis einschließlich ____2020 beteiligt.
- g) Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2020 bis einschließlich ____2020 öffentlich ausgelegt.
- h) Die Gemeinde Wolframs-Eschenbach hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2020 festgestellt.
Wolframs-Eschenbach, den ____2020
.....
Michael Dörr, 1. Bürgermeister (Siegel)
- i) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ____2020, Az., die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.
.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)
Wolframs-Eschenbach, den ____2020
.....
Michael Dörr, 1. Bürgermeister (Siegel)
- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____2020 ortsüblich bekanntgemacht.
Wolframs-Eschenbach, den ____2020
.....
Michael Dörr, 1. Bürgermeister (Siegel)

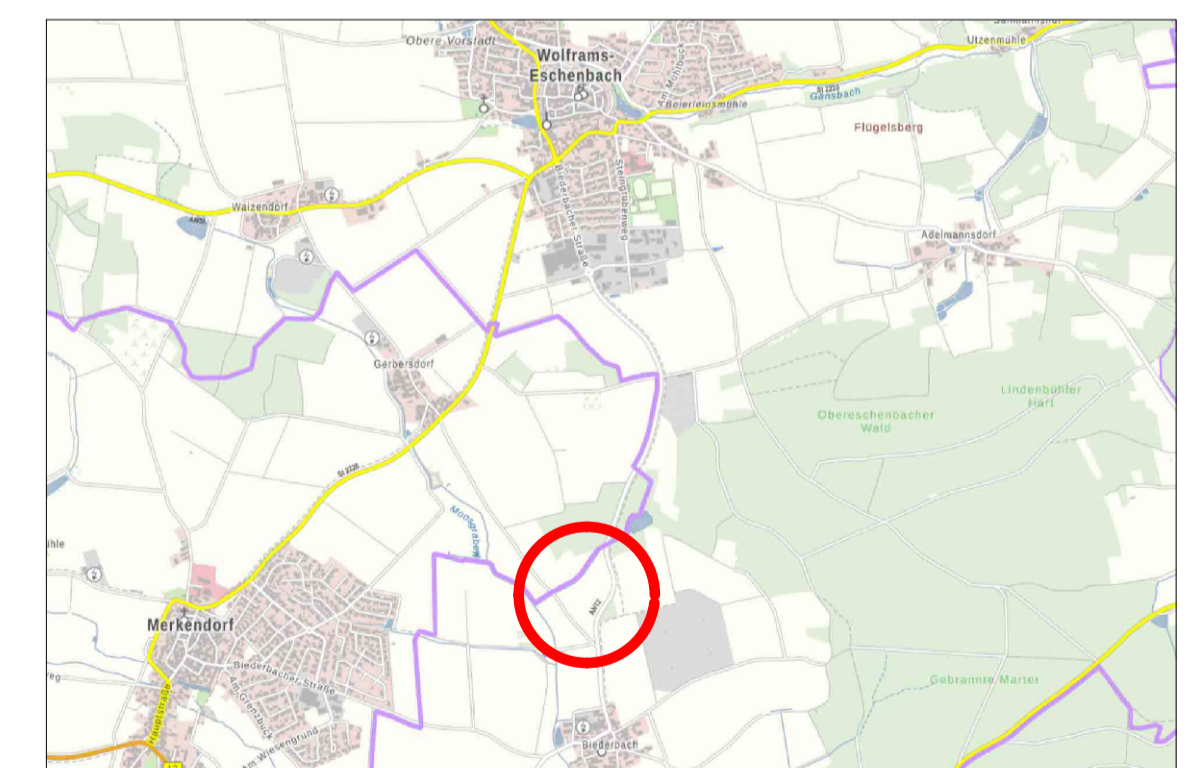
Stadt Wolframs-Eschenbach



9. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarpark Gerbersdorfer Weg"

- Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 28.10.2020 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Vorhabensträger: Sonnenhof Biederbach GmbH & Co. KG
Andreas Fichtner
Biederbach 6, 91639 Wolframs-Eschenbach
Landkreis: Ansbach

Stadt Wolframs-Eschenbach, den ____2020

.....
Unterschrift, Siegel

Datum	Name
entw. 10/2020	Doll
gez. 10/2020	Eckart
gepr. 10/2020	Härtfelder

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Seb.-/Monster-Str. 6
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8