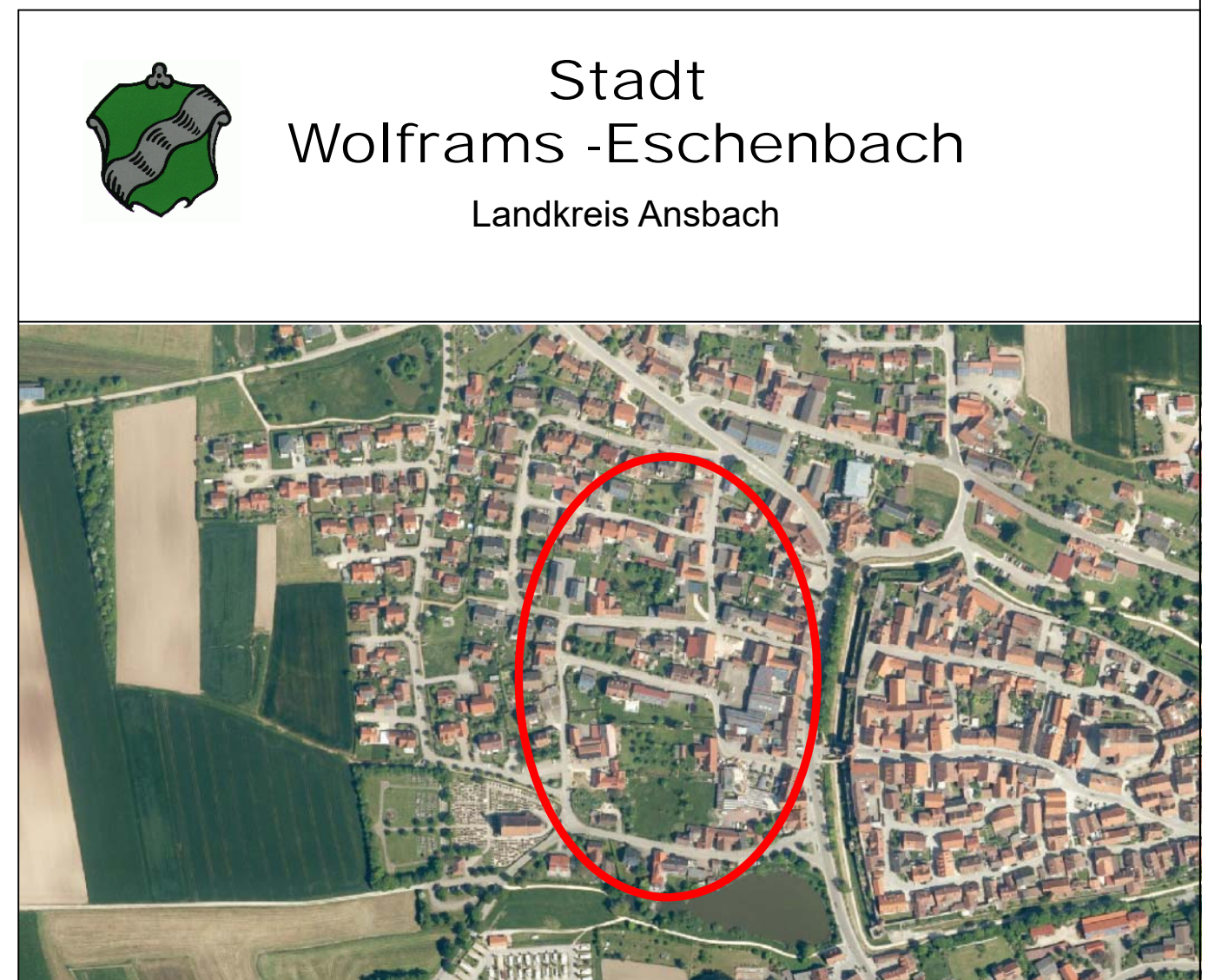


- PLANZEICHENLEGENDE**
- 1. Festsetzungen**
- (MDW) Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
 - Baulinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straße / Gasse Weg Bestand
 - Sichtfeld: Innerhalb der gekennzeichneten Sichtflächen dürfen keine Hochbauten errichtet werden. Einfriedungen, Zäune, Hecken, Anpflanzungen sowie Stapel und Haufen u.ä. mit dem Grundstück nicht fest verbundene Gegenstände dürfen nicht angelegt werden, wenn sie sich mehr als 0,80 m über die Fahrbahnebene erheben.
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünfläche Bestand
- Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Gehölzbestand
 - Baum erhaltenswerter Bestand
 - Gehölze neu
- 2. Hinweise / Nachrichtliche Übernahmen**
- bestehende Flurstücksgrenzen
 - Flurstücknummern
 - bestehende Wohn- /Nebengebäude
 - Ortsbildprägende Gebäude
 - Ortsbildprägende Natursteinmauer
 - Sanierung ortsbildprägender Gebäude
 - Steinstadel für Umnutzung geeignet
 - Bebauungsvorschlag mit Hauptfirstrichtung
 - Gebäude Abbruch
 - Wasserflächen: Badeweiher
 - kartierte Biotope



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	04.05.2022	Grabner B.	Heller
01	Entwurf	16.11.2022	Grabner B.	Heller
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH

Baukeltplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung/
Vermessung/Geoinformation

Prof. Dipl.-Ing. Johannes Geisenhof
Gruppe DASS

Scheiberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabensbezeichnung:
SANIERUNGSBEBAUUNGSPLAN Nr. 15
"Obere Vorstadt"

Planummer:
2022095/Bebauungsplan_PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab: 1:1000 | Index / Datum: 01 / 16.11.2022

Vorhabensträger:
Stadt Wolframs - Eschenbach

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)